

**PARC EXO**  
K A S E T - N A V A M I N T R A



N U S A S I R I

L I V E   B E Y O N D



PARC EXO

# NUSASIRI

เรามองเห็นความจริงที่ว่าความสุขไม่ได้มีเพียงด้านเดียว ไม่ใช่เป็นเพียงด้านที่พักอาศัย ไม่ใช่เป็นเพียงด้านความสะดวกสบาย แต่เรามองเห็นการใช้ชีวิตอยู่บ้านมากกว่าการมีบ้าน มองเห็นคุณภาพชีวิตมากกว่าการมีชีวิต

เราจึงคิดสร้างสรรค์ทุกสิ่งด้วยความเข้าใจอย่างลึกซึ้ง ถึงตัวตนและความต้องการของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ทุกคนมีชีวิตที่สมบูรณ์แบบ ไม่ใช่แค่วันนี้ แต่เพื่อวันพรุ่งนี้ที่ไม่สิ้นสุด

We have contrived a vision that happiness is not one dimensional. Not just a convenient place to live, we believe that life at home is more than just a living place.

The quality of life is more than just to live. Therefore, we design everything by looking at the needs and desire of everyone in order for you to live your perfect life. Not just today, but forever.

我们认为幸福不是来自单一的方面，不是来自单一的居住环境，不是来自单一的方便快捷的生活方式，我们看中一个“家”而不是一个房子，我们看中生活的质量而不是生活本身。

为了让每一个人都能拥有完美的人生，我们根据住户的需求，深入地了解挖掘创造性的东西，不单只是今天，还有明天。







## INSPIRATION

คอนโดมิเนียมที่ตอบสนองไลฟ์สไตล์ใหม่ในสังคมเพื่อสุขภาพอย่างมีคุณภาพอันครบครันในหนึ่งเดียว (Recreational Facilities All in One) ให้คุณได้สูดอากาศบริสุทธิ์ บรรเทาความเครียดของพื้นที่สีเขียว พร้อมกิจกรรมสำหรับออกกำลังกาย และตอบสนองชีวิตในเมืองด้วยคอมมูนิตี้อัดแน่นภายในโครงการ

Urban city lifestyle often makes leading a healthy lifestyle within nature realms a daunting or near impossible task. This low-rise condominium project provides an alternative to healthier lifestyle that aggregates green space, fresh air, beautiful landscape, and exercise activities.

一种全新的居住模式满足居民的生活需求，公寓总占地面积32000平方米，以绿色园林为中心，为居者打造一个舒适清新，绿色健康的居住环境。聚合商业、餐饮、休闲、娱乐等生活配套，为居者提供足不出户的生活便利模式。“365天，每天都是在度假”PARC EXO的诞生，开创全新生活时代的来临。



## EXCEPTIONAL

โดดเด่นด้วยที่ตั้ง ติดถนนเกษตร-นวมินทร์ รายล้อมด้วยร้านอาหาร แหล่งช้อปปิ้ง โรงพยาบาล และสิ่งอำนวยความสะดวกชั้นนำ

Distinguished location on Kaset – Nawamin road, Surrounded by restaurants, shopping malls, and hospitals.

地理位置优越，地处Kaset - Nawamin 路上，周围有餐馆，医院，购物中心。

## EXCELLENT

พบกับพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีสำหรับทุกคน

More than 30% of green space throughout the project an excellent health booster for everyone.

30%的绿地面积，清新的空气，让你更加健康。

## EXERCISE

หลากหลายวิธีการออกกำลังกาย ที่เหมาะกับไลฟ์สไตล์ของคุณ

Variety of ways to exercise that fit your lifestyle. (Two large-size swimming pools, jogging track)

丰富的运动设施，健康生活每一天。









FACT SHEET  
PARC EXO  
KASET-NAVAMINTRA

PROJECT NAME	PARC EXO KASET-NAVAMINTRA
PROJECT TYPE	Low-Rise Condominium 8 storeys, 6 buildings
LOCATION	Kaset-Nawamin
DEVELOPER	Nusasiri Public Company Limited
TOTAL LAND AREA	19-1-14.1 Rais
TOTAL UNIT	1,232 Units Tower A 224 Units Tower B 168 Units Tower C 200 Units Tower D 200 Units Tower E 224 Units Tower F 216 Units
ROOM TYPE	1 Bedroom 33.50 – 63.40 Sq.m. 2 Bedroom 47.88 – 58.54 Sq.m.
FACILITIES	<ul style="list-style-type: none"><li>• 65 meters swimming pool and 45 meters swimming pools</li><li>• Green area spanning over 30% of the project</li><li>• SECURITY SYSTEM 24 hours security guard and CCTV, Key-card access system</li><li>• PARKING AREA 40% of total number of units</li></ul>



# MAP



สถานที่ใกล้เคียง  
FEATURE SURROUNDING  
周边特色



**DEPARTMENT STORE** 百货商店

ร้านอาหารช็อคโกแลตวิลด์, ห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์, เดอะ พรอมานาด, บิ๊กซี, โลตัสเอ็กซ์เพรส, คริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์

Fashion Island, The Promenade, Mini Big C, Lotus Express, Crystal Design Center (CDC)



**SCHOOL** 学校

โรงเรียนบดินทรเดชา, โรงเรียนเลิศหล้า, สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)

Bodindecha School, Lertlah School, National Institute of Development Administration (NIDA)



**HOSPITAL** 医院

โรงพยาบาลสินแพทย์, โรงพยาบาลเปาโล, โรงพยาบาลนวมินทร์

Synphaet Hospital, Paolo Hospital, Navaminthra Hospital

# PARC EXO

K A S E T - N A V A M I N T R A

---

## MASTER PLAN



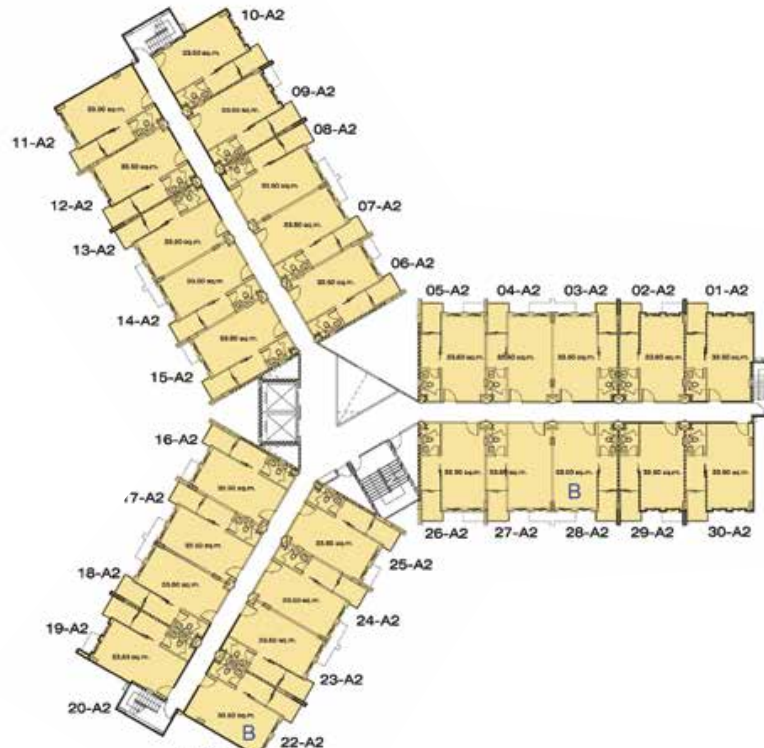


# TOWER A

## FLOOR PLAN



# 1-8<sup>th</sup> FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.



## FLOOR PLAN

## FLOOR PLAN



# 1-8<sup>th</sup> FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

# TOWER C

## FLOOR PLAN





# 1-8<sup>th</sup> FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

# TOWER D

## FLOOR PLAN



# 1-6<sup>th</sup> FLOOR PLAN



# 7-8<sup>th</sup> FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.



# TOWER E

## FLOOR PLAN



# 1-8<sup>th</sup> FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

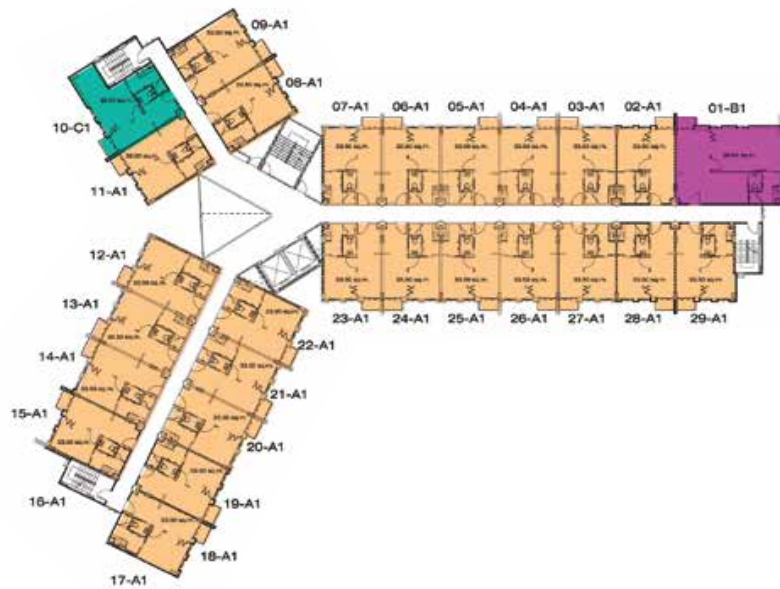
# TOWER F

## FLOOR PLAN





## 1-4<sup>th</sup> FLOOR PLAN



## 5-8<sup>th</sup> FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

# PARC EXO

K A S E T - N A V A M I N T R A

---

## ROOM TYPES

## ROOM TYPE A1



AREA 33.50 (SQ.M.)

## ROOM TYPE A2



AREA 33.50 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.



## ROOM TYPE B1



AREA 58.54 (SQ.M.)

## ROOM TYPE B2



AREA 55.56 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

## ROOM TYPE B2-1



AREA 47.88 (SQ.M.)

## ROOM TYPE B2-3



AREA 51.70 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

## ROOM TYPE C1



AREA 38.00 (SQ.M.)

## ROOM TYPE C2



AREA 63.40 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.



## ROOM TYPE C3



AREA 38.00 (SQ.M.)

## ROOM TYPE C4



AREA 45.05 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

# ROOM TYPE DUPLEX



AREA 52.60 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.



☎ 1608

[www.nusasiri.com](http://www.nusasiri.com)

PARC EXO  
KASET-NAVAMINTRA

DEVELOP BY



NUSASIRI  
LIVE BEYOND

Nusasiri Public Company Limited. Registered capital 11,940,717,764 Baht. Full paid up 4,446,717,413 Baht. Office Location : 29 Bangkok Business Center Building 30 th Floor ,Soi Ekkamai Sukhumvit 63 road,Klongton-Nua Wattana Bangkok . Vice Chairman and Vice Chairman of Executive Committee : Mr.Visanu Thepcharoen

PARC EXO Project Location : Prasoet Manukit road , Ramintra Sub-district, Khannayao District Bangkok. Title deeds 970 Project Areas : 18-2-41.1 Rai. Presently have been mortgaged with Krungthai Bank Public Company Limited. The Project comprises 6 tower , 8 storey condominium buildings . Total units 1,232 units . The project has been registered as the condominium (Form Aor.Chor.6) no. 322/56 dated 24th December, 2013. The Project has been registered as the Condominium Juristic Person